



AUSSTATTUNG WOHNUNGEN

Otmar-Rußheim-Straße 12 in Leibnitz

Wohnungen im Erdgeschoß, 1. Obergeschoß, 2. Obergeschoß, 3. Obergeschoß, 4. Obergeschoß.

**Übersicht: Böden und Wandoberflächen / Decken Fenster-Terrassentüren /
Hauseingangstür / Fensterbänke / Innentüren Elektro-Installation**

Wohn-und Nebenräume:

Boden: Parkettboden Fertigparkett Eiche in der Verlegevariante „Schiffboden“; Wohnungen im Erdgeschoß mit Gartenanteil zur Gänze Bodenfliesen in Holzoptik -love wood beige royal (C) Erdgeschoß, 1. Obergeschoß und 2.Obergeschoß Klimavorbereitung im Vorraum, im 3.Obergeschoß, 4. Obergeschoß Klimaanlage im Vorraum vorhanden. **Bad und WC:** helle anthrazit Bodenfliesen (30 x 60 cm)

Bad: Wandfliesen weiß matt, großformatig (30 x 60 cm) 2,10/1,20 m

WC: Wandfliesen weiß matt, großformatig (30 x 60 cm) bis 1,20 m

Vorraum/ Abstellraum: beige Bodenfliesen im Erdgeschoß u. 1. Obergeschoß, großformatig (30 x 60 cm) (D); im 2. Obergeschoß Bodenfliesen in Holzoptik - love wood beige royal (C)

Wand- und Deckenflächen: fein verputzt, weiß ausgemalt

Außenwände: Ziegel inkl. Vollwärmeschutz und Edelputz, im Erdgeschoß Stahlbeton

Innenwände: Ziegel, Wohnungstrennwände: Schallschutzziegel und zus. Vorsatzschale, vereinzelt Trockenbauwände (4. OG zur Ganze Trockenbau)

Stahlbeton verputzt und gespachtelt, im WC vereinzelt abgehängte Gipskartondecke

Wohnungseingangstüren: Holz oder Alu-Kunststoff in modernem Design - weiß mit Holzumfassungszarge und Edelstahldrücker

Fenster/ Balkontüren: Alu-Kunststoff mit 3-fach Verglasung - innen weiß, außen silbergrau, inkl. Rollläden als Sonnenschutz

Außenfensterbänke silbergrau, Innenfensterbänke weiß weiß - mit Holzumfassungszarge und Edelstahldrücker

- Schuko und Schalter Flächenprogramm weiß

- Wohnungsverteiler situiert im Abstell- oder Vorraum ausgeführt als Verteiler für Licht und Schuko

- Lichtauslasse inkl. Beleuchtungskörper lt. Bildliste zentral im Raum oder auch ausgerichtet auf die Einrichtung in entsprechender Anzahl

- Lichtschalter als Aus-/ Wechsel- oder auch als Tastschalter ausgeführt

- Rauchmelder in jedem Wohnraum

- Lichtauslass und Steckdose am Balkon bzw. an der Terrasse

- Elektrische Versorgungsleitung: Zuleitung bis an den Übergabepunkt in der entsprechenden Einheit

- E-Herd 380 V

- Lichtauslass und Schuko im Kellerabteil, von der zugehörigen Wohneinheit versorgt

- **Telefon und Internetanschluss:** im Wohnzimmer von Anbieter Magenta

www.magenta.at - **TV:** Anschluss in jedem Wohnraum

- **Kabelfernsehen von Magenta:** in jedem Wohnraum buchbar www.magenta.at

Grüne Fernwärme, Fußbodenheizung, zentrale Warmwasseraufbereitung
Regelung: Einzelraumregelung in den Wohnräumen

Wohnraumlüftung ist vorhanden

Badezimmer und WC:

- Waschtisch (weiß)
 - Waschtisch-Einhandmischer von Hansgrohe
 - Spiegel und Spiegelleuchten im passenden Design lt. Bildliste
 - Barrierefreie Dusche mit Wandeinlauf und thermostatbetriebener Regendusche von Hansgrohe, Abtrennung: Glaswand SSG 8mm
 - Hänge-WC Spülrandlos und Handwaschbecken mit Kaltwasseranschluss
- Mechanische Entlüftung der WC's und Bäder mittels Unterputzlüfter

Erdgeschoß: Terrassen mit hochwertigen Pflasterplatten, Eigengarten begrünt

Balkone/ Terrassen im 1.-4. Obergeschoß: Verfliesung

Küche:

lt. Planunterlage **voll ausgestattete Küche** im modernen Design;
Geräte: Kochfeld, Heißluftofen stahlfarben (meist erhöht), Dunstabzugshaube für Wandmontage in Stahlfarbe, Einbaukühl- und -gefrierschrank weiß, Geschirrspüler voll integriert, Küchenspule, Fronten: hellgrau, Arbeitsplatte: grau

Verbindung Tiefgarage mit allen Geschoßen

Kellerabteil-Trockenbauweise (gespachtelt, weiß gestrichen) mit Stahltüren, Belüftung durch Lüftungsschlitze in den Wänden, Licht und Strom